

T&A CAPITAL : UNE OPPORTUNITE UNIQUE

POURQUOI INVESTIR AVEC T&A CAPITAL

L'investissement au travers du véhicule de type SCPI est une opportunité très prisée par les clients souhaitant investir passivement dans l'immobilier. C'est pourquoi nous avons fait ce comparatif.

COMPARAISON	T&A CAPITAL	SCPI
Prix des parts	Valoriser à hauteur de la somme investie	Prix établi au préalable
Variation du prix de la part	Non	Oui
Rendement annuel moyen	7%	5%
Rendement global au bout de 5 ans	45%	En moyenne 30%
Rendement garanti	Oui	Non
Connaissance des biens acquis	Oui (partage du titre de propriété via open space personnel)	Non

COMPARAISON	T&A CAPITAL	SCPI
Assujetti à l'IFI	Non	Oui
Couverture de l'investissement	Oui	Non
Niveau de couverture	100% par prêt hypothécaire	0%
Bonus en fin de contrat	10% minimum	0%
Rendement total de l'opération identifié au préalable	Oui	Non
Marché d'opération	USA	France et Europe



LOYER GARANTI

Aux États-unis, le taux de loyer impayé est relativement faible. Les baux de locations sont de 12 mois renouvelables et les locataires éligibles de 3 fois le montant du loyer.



PAS SOUMIS A L'INFLATION /DEFLATION DES BIENS

Une autre bonne nouvelle, sur le sol américain pour les sociétés immobilières l'obtention d'un prêt hypothécaire n'est pas soumis à la valeur foncière du bien mais au résultat qu'il génère (cash flow).



THOMAS MARIE
FONDATEUR & CEO

Avec T&A Capital, vous gagnez un rendement soutenu par l'immobilier. À l'instar des banques conventionnelles, votre placement est garanti par une hypothèque, la police d'assurance du propriétaire d'une maison. Toutes nos propriétés sont achetées à rabais, laissant un grand coussin d'équité et une sécurité supplémentaire pour nos investisseurs. Nous louons nos propriétés, et les revenus locatifs couvrent toutes les dépenses ainsi que votre retour sur investissement.

Grâce à notre programme d'investissement, obtenez des revenus passifs fixes et capitalisez votre patrimoine.